



Snierslaan 12c
5531 EL Bladel

Wonen op toplocatie
in Bladel

Uniek penthouse

Voorzien van 3 buitenruimtes


REVAST
MAKELAARDIJ

0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
Penthouse

Slaapkamers:
3

Inhoud:
416 m³

Woonoppervlakte:
164 m²

Externe bergruimte:
31 m²

Energie label:
A

Extra's:

- Kleinschalig complex met lift
- Veel geborgenheid en veiligheid op de verdieping
- Drie buitenruimtes
- Dubbele garagebox

Omschrijving

Wonen op een toplocatie in het hartje centrum van Bladel in een uniek en royaal penthouse? Dat is nu mogelijk aan de Sniederslaan 12-c! Dit fraaie appartement is een ultieme buitenkans en gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex, beschikt over een dubbele beveiligde garagebox en over maar liefst 3 buitenverblijven! Alle ruimtes binnen dit appartement zijn ruim opgezet en door de vele raampartijen ontstaat er heel veel natuurlijk daglicht wat zorgt dat je hier aangenaam kunt verblijven. Het complex is kleinschalig wat zorgt voor een geborgen gevoel en waardoor je enkel 'bekend' volk binnen het complex tegenkomt. Achter de voordeur van dit appartement geven de 164 m² woonoppervlakte en 37 m² buitenruimte alle ruimte om een inrichting en afwerking te realiseren zoals deze aansluiten bij de persoonlijke wensen en behoefte. Dit alles maakt de Sniederslaan 12-c tot een penthouse van klasse apart! Pak deze kans die maar zelden voor komt!

EERSTE VERDIEPING

Entree

Vanaf de Sniederslaan bereik je middels een roodgekleurde deur de entree van het kleinschalige complex. De intercom met camera zorgt ervoor dat je vanuit het appartement ziet wie bij je aanbelt en kun je de entreedeur automatisch ontgrendelen. De deuren openen en sluiten automatisch zodat het pand altijd afgesloten is wat de veiligheid waarborgt. De ruime entreehal is netjes betegeld en beschikt over de meterkast en lift die toegang geeft tot de appartementen.

Eerste verdieping

Vanuit de lift kom je terecht op de hal van de eerste verdieping. Deze hal deel je samen met de enige andere eigenaar op de eerste verdieping. Vanuit deze hal bereik je middels lift het souterrain waar twee garageboxen tot het appartement Sniederslaan 12-c behoren.

Entree

Treed je binnen in het appartement valt direct de hoeveelheid ruimte op. De entreehal is voorzien van een grote garderobe, vloerbedekking, stucwerk wanden- en plafond. De entreehal is het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot drie slaapkamers, twee badkamers, toilet, technische (berg)ruimte en natuurlijk de riante living.

Living

De living bereik je door een glasdeur en kenmerkt zich door de vele raampartijen wat een heerlijk licht en ruimtelijk gevoel geeft. De living is voorzien van vloerbedekking, strak gestuukte wanden-en plafond. De living is ruim opgezet en biedt tal van indelingsmogelijkheden om dit naar eigen smaak in te richten. Aan de zijde van de Sniederslaan heb je aan weerszijde toegang tot een balkon waardoor je een fraai uitzicht krijgt over het levendige straatbeeld. Het grootste balkon beschikt over een glaswand wat zorgt dat je windvrij kunt genieten, het andere balkon beschikt over de buitenunit van de airco. In 2015 is er een airco geplaatst wat samen met twee zonnenscreens aan de voorzijde bijdragen om de warmte buiten te houden.

Direct met de living verbonden kom je in het eetgedeelte met toegang tot de open keuken. Natuurlijk zoals behorende bij een appartement van deze omvang biedt deze ruimte voldoende plaats voor een grote eettafel voor zeker 8 personen.

Keuken

De keuken is met bijna 4,5 meter lekker breed van opzet, beschikt over neutrale kleurtinten en een degelijke granieten werkblad. De inbouwkeuken in wandopstelling is voorzien van een combi-oven, koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en dubbele spoelbak. Dit alles van het kwaliteitsmerk Siemens.

Slaapkamers

Aan de achterzijde van het appartement zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kastenwand. Vanuit deze slaapkamer heb je middels loopdeur toegang tot het terras aan de achterzijde waar je in alle rust kunt genieten en vele boompertijen een fraai uitzicht geven. Tevens geeft deze slaapkamer toegang tot de ensuite badkamer. Slaapkamer twee geeft ook toegang tot het terras en kan prima in gebruik worden genomen als hobbykamer of kantoor. Slaapkamer drie ligt in het midden en is multifunctioneel te gebruiken!

Badkamers

Het appartement beschikt over een dubbele badkamer waarvan de grootste badkamer is verbonden aan de masterbedroom.

Deze badkamer is royaal van opzet, volledig neutraal betegeld en beschikt over een riant ligbad, douche, hangcloset en wastafelmeubel. De tweede badkamer is wat kleiner van opzet en beschikt over een wastafel en ruime inloopdouche die toegankelijk is voor een rolstoel of rollator.

Berging

Praktisch, volledig betegelde inpandige berging voorzien van opstelling CV ketel, aansluiting wasmachine en MV-unit.

BALKON

Het appartement heeft niet één maar drie buitenruimten! Vanuit het eetgedeelte is toegang te nemen tot het balkon met een fraai uitzicht over de levendige Sniederslaan. Een glaswand zorgt hier dat je uit de wind een heerlijk bakje koffie kunt drinken. Op het balkon kun je met 4 personen buiten zitten en van het zonnetje genieten en is een prettige verbinder tussen 'binnen en buiten'. Op het tweede balkon aan de voorzijde staat de buitenunit van de airco en is ideaal om even een luchtje te scheppen of de woonkamer te ventileren.

Het terras aan de achterzijde is toegankelijk vanuit twee slaapkamers en lekker ruim opgezet. Hier is het perfect om met meerdere personen lekker buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving in alle rust. Het terras aan deze zijde beschikt nog over een elektrische luifel en diverse plantenborders.

BIJZONDERHEDEN

VvE

Het appartement is gelegen in een gezonde en actieve VvE welke onder beheer staat van een externe en specialistische VvE-beheerder. De maandelijkse servicekosten aan de vereniging bedragen € 283,10 euro per maand. De VvE is gezond en heeft voldoende financiële middelen in kas voor de aankomende onderhoudsposten. Er zijn geen groot aandeelhouders in deze VvE aanwezig. VvE documentatie is op verzoek beschikbaar en inzichtelijk in de dataroom.

Bijzonderheden

- Uniek Penthouse
- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte van 164 m²
- Gelegen in hartje centrum van Bladel
- Kleinschalig complex met dubbele lift
- Ligging van het appartement geeft veel geborgenheid en veiligheid op de verdieping
- Drie buitenruimtes
- Dubbele garagebox in ondergrondse garage (eigen indexnummer)
- Energielabel A
- Intergas CV ketel 2012
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Servicekosten van € 283,10 euro per maand
- 3/16e aandeel in de VvE
- Voldoende algemene reserves binnen een zeer gezonde VvE
- Overdrachtsmoment in overleg
- Na het verlopen van de ontbindende voorwaarden vragen wij een bankgarantie of waarborgsom van 10% bij de notaris te storten

Is Sniederslaan 12-c het appartement waar je al tijden naar op zoek bent? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.























































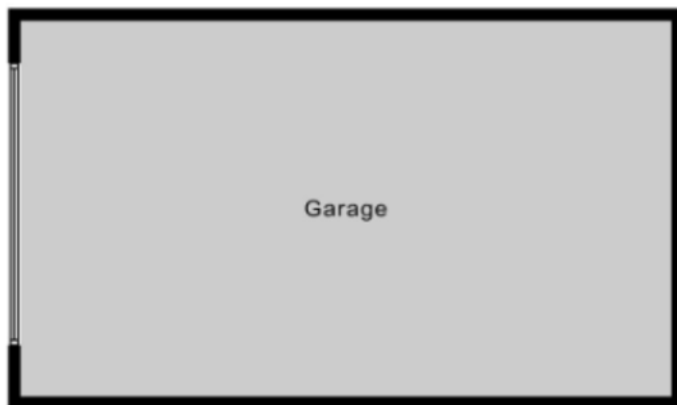
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 5.20 m →

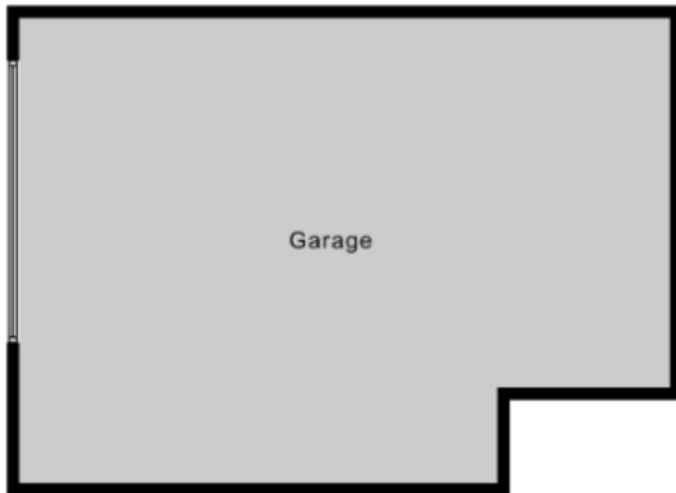


3.00 m

Garage 1

Plattegrond

← 5.20 m →



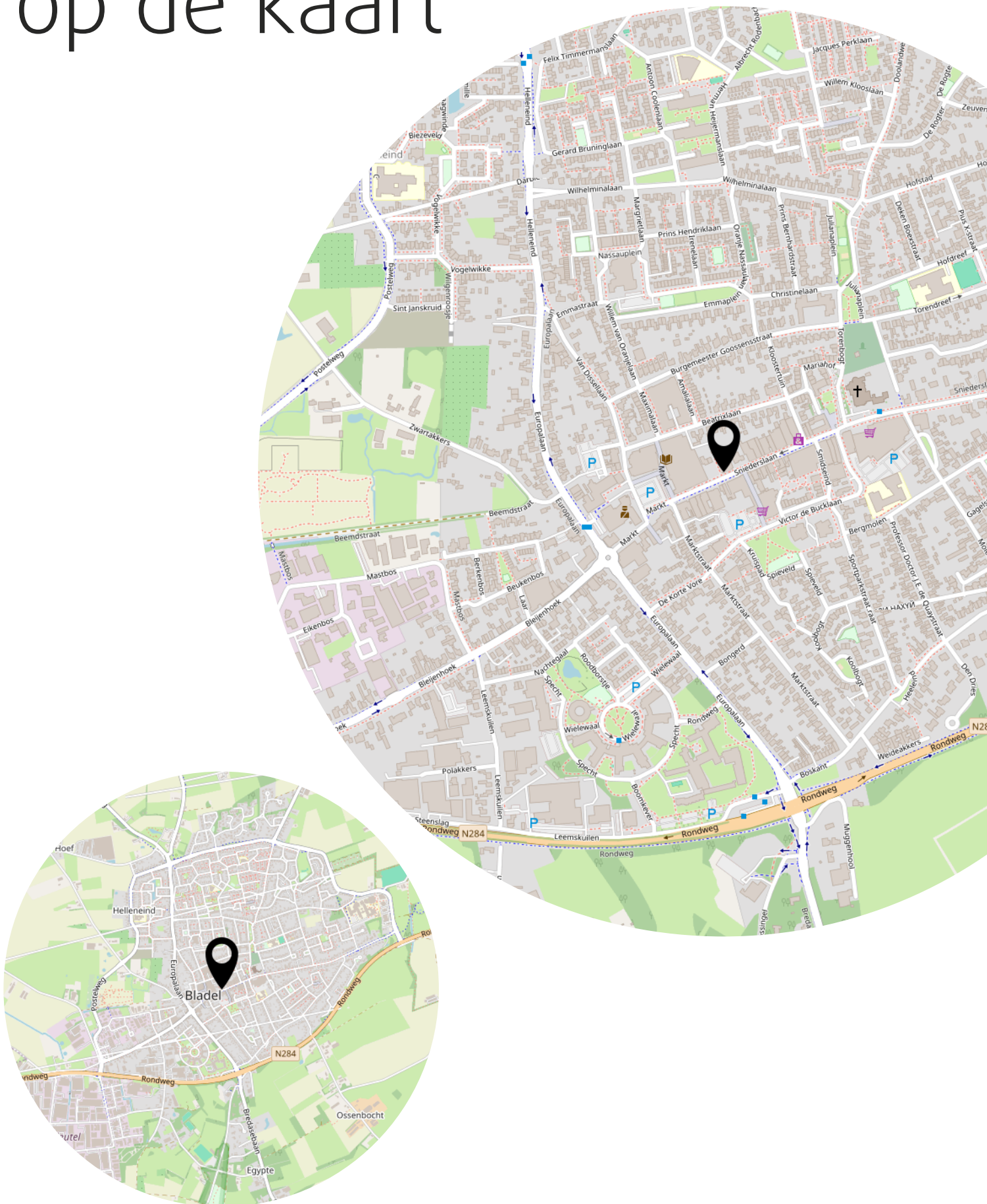
2.95 m

0.77 m

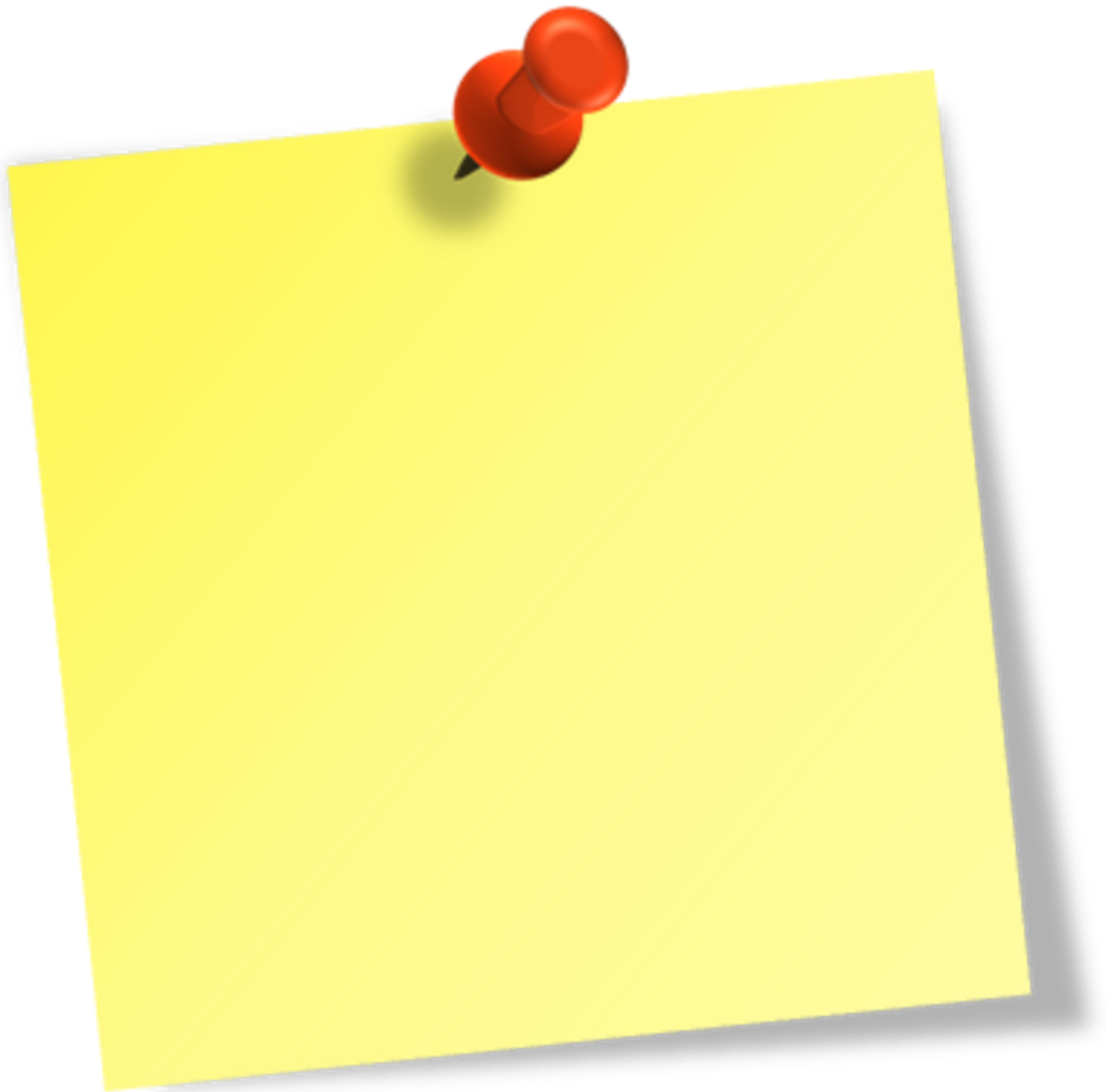
← 1.38 m →

Garage 2

Locatie op de kaart



Aantekeningen



Hypothek nodig?



Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.

Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

